



## Success Story

### St Martin Tower

Zutrittskontrolle  
Zufahrtskontrolle  
Kartenmanagement

### Dienstleistung.

Zutrittskontrolle  
Zufahrtskontrolle  
Kartenmanagement

# Success Story



## Success Story

### St Martin Tower

#### Über den St Martin Tower

2015 eröffnete die Hansa Aktiengesellschaft eines der innovativsten Bürogebäude Frankfurts, der St Martin Tower.

Das 18-geschossige Hochhaus besticht durch einen flügelartigen Bürogrundriss und die elegante Fassade. Der moderne Hochhauskomplex verfügt über 26.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und profiliert sich mit seinem wegweisendem und umfassendem Servicekonzept für seine Mieter: Von der Kita über das hauseigene Fitness-Center, vom Gastronomiekonzept über Konferenzräume bis zum Concierge- und Empfangsservice ist alles auf die Bedürfnisse der künftigen Mitarbeitenden ausgerichtet. Im St Martin Tower können je Geschoss bis zu drei separate Mieteinheiten mit einer Mietfläche von insgesamt knapp 1.000 m<sup>2</sup> angeordnet werden.

Innerhalb der Mieteinheiten ist die Realisierung aller modernen Büroformen vom Zellenbüro über Kombi-, Gruppen- bis zu Großraumbüros oder Businessclub-Konzepten möglich. Allen Mietern stehen ab Einzug nach der Maxime "Konsequent teilen" eine breite Auswahl an Dienstleistungen zur Verfügung, denn die gemeinsame Nutzung der Infrastruktur spart Kosten.

»Die PCS Technologie passt hervorragend zur nachhaltigen und innovativen Ausrichtung des St Martin Towers.«

Hansa Aktiengesellschaft  
La Punt Chamue, Schweiz



#### Herausforderung

Unter dem Motto "Konsequent anders" wurde ein für den Frankfurter Büromarkt einzigartiges Konzept entwickelt. Der Full-Service-Gedanke soll bei Büroimmobilien Einzug halten. Auch die Zutrittskontrolle des Gebäudes wurde von Anfang an mit eingeplant: für den St Martin Tower Frankfurt suchte die Hansa AG ein innovatives Sicherheitssystem. Das innovative Bürogebäude sollte zukünftig durch ein zentrales Zutritts- und Zufahrtsmanagementsystem geschützt werden, das mit RFID-Kombikarten genutzt werden kann. Das komplette Außengelände sollte mit Video überwacht werden.

#### Lösung

PCS als einer der führenden deutschen Hersteller überzeugte mit einer Gesamtpaket-Lösung von der Zutrittskontrolle über die Zufahrtskontrolle der Tiefgarage bis zum Videomanagementsystem. Die PCS Zutrittskontrollsoftware kann verschiedene Hardwarekomponenten wie online – und offline angebundene Zutrittsleser für das Schutzsystem verwenden. Damit werden die unterschiedlichsten Sicherheitsanforderungen abgedeckt und zum Beispiel auch nicht vernetzbare Brandschutz-Türen eingebunden. Auch das Ausweiskartenmanagement wird integriert: Die Mieter des St Martin Tower erhalten multifunktionale Ausweiskarten im sicheren Leseverfahren Mifare DESFire EV1. Diese Karten verfügen neben dem Segment für Zutrittskontrolle (on- und offline) auch über ein Cash-Segment zur bargeldlosen Abrechnung im Cateringbereich bzw. an den Essens- und Getränkeautomaten sowie der Möglichkeit zum Follow-Me bzw. Secure-Printing an den angeschlossenen Druckern.

#### Vorteile

PCS liefert die Hardware für die Videoüberwachung inklusive der zentralen Videomanagement-Software SeeTec Cayuga. Schnittstellen von Video und Kartenpersonalisierung zur übergeordneten Zutrittskontrolle DEXICON bündeln die Administration im führenden System. Mit der PCS Zutrittskontrolle setzt die Hansa Aktiengesellschaft auf innovative Sicherheitstechnik für den St Martin Tower. Durch die Flexibilität der PCS Zutrittskontroll-Komponenten ist das Sicherheitssystem langfristig ausgelegt und passt sich kontinuierlich den Anforderungen der Mieter an.

#### Daten und Fakten

Hardware: INTUS Zutrittsleser 400, 600 und Zutrittskontrollmanager INTUS ACM  
INTUS PegaSys Türzylinder

Software: DEXICON Zutrittskontrolle  
SeeTec Cayuga Videomanagement